



SINDS 1934

Participatieplan

CO₂-prestatieladder

9-06-2026



Wolters Vastgoedonderhoud
Smeenk Hof 4, 7429 AX Colmschate

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Inleiding	3
1.1 Doelstellingen participatie	3
1.2 Eisen participatie	3
1.3 Budgettering	4
1.4 Initiatieven	4
1.5 Kernboodschappen	5
2. Logboek	6
2.1 Doel van een logboek	6

1. Inleiding

Wolters Vastgoedonderhoud wil bijdragen aan een beter milieu en heeft ervoor gekozen om de CO₂-prestatieladder in te voeren. Het doel van dit participatieplan is het verhogen van de interne en externe bewustwording omtrent onze inspanningen en prestaties op het gebied van CO₂-reductie en het bevorderen van een duurzame bedrijfsvoering volgens de richtlijnen van de CO₂-prestatieladder. In dit plan wordt beschreven op welke manier Wolters Vastgoedonderhoud deelneemt aan de CO₂-prestatieladder.

1.1 Doelstellingen participatie

Wolters Vastgoedonderhoud heeft specifieke doelen opgesteld om bewustzijn te creëren over de CO₂-uitstoot:

- **1D:** Wolters Vastgoedonderhoud identificeert **welke ontwikkelingsinitiatieven potentieel relevante maatregelen kunnen bieden voor de organisatie**. Het management heeft beslissingen genomen over deelname aan deze initiatieven;
- **2D:** Wolters Vastgoedonderhoud bepaalt welke informatie nuttig kan zijn voor haar projecten en **neemt deel aan initiatieven die aansluiten bij haar kennisbehoefte**;
- **3D:** Wolters Vastgoedonderhoud **draagt bij aan de ontwikkeling van nieuwe kennis**, in samenwerking met anderen, gericht op effectieve CO₂-reductiemaatregelen.

1.2 Eisen participatie

Om deze doelstellingen te bereiken, zijn de volgende vereisten opgesteld:

- **1.D.1:** Wolters Vastgoedonderhoud is **aantoonbaar op de hoogte van sector- en keteninitiatieven op het gebied van CO₂-reductie** die relevant zijn voor haar projectenportfolio;
- **1.D.2:** **Sector- en keteninitiatieven en hun relatie tot de bedrijfsvoering en projectenportfolio worden besproken** in het managementoverleg;
- **2.D.1:** Wolters Vastgoedonderhoud **neemt passief deel aan** minimaal één **initiatief dat relevant is voor het projectenportfolio** door middel van inschrijving, contributie, of sponsoring;
- **2.D.2:** Wolters Vastgoedonderhoud **neemt actief deel aan een sector- of keteninitiatief dat relevant is voor het projectenportfolio**;
- **3.D.1:** **Actieve deelname** aan minimaal één initiatief **op het gebied van CO₂-reductie** binnen het projectenportfolio door aantoonbare deelname aan werkgroepen, het publiekelijk ondersteunen van het initiatief, en/of het **aanleveren van informatie**;
- **3.D.2:** Wolters Vastgoedonderhoud heeft hiervoor **een specifiek budget** vrijgemaakt.

1.3 Budgettering

Om de gestelde doelstellingen en eisen met betrekking tot CO₂-reductie en participatie effectief te realiseren, is het noodzakelijk om een specifiek budget vrij te maken. In de tabel hieronder is te zien hoeveel uur per week er is vrijgesteld per functie in het bedrijf. Dit betekent dat er binnen het bedrijf tijd en middelen gereserveerd worden voor activiteiten die bijdragen aan onze duurzaamheidsdoelen.

Raming budget participaties		
Functie	Deelnemers	Uren
Proces- en KAM coördinator	Yurjen Hammerman	16 uur per maand
KAM coördinator	Amber Dijkstra	16 uur per maand
Projectleiders	Alle projectleiders	8 uur per maand
Planvorming	Alle planvormers	8 uur per maand
Uitvoerders	Alle uitvoerders	8 uur per maand

1.4 Initiatieven

Duurzaamheidsinitiatieven zijn inspanningen, projecten, of programma's die gericht zijn op het bevorderen van duurzaamheid en het verminderen van de impact op het milieu. Deze initiatieven kunnen op verschillende niveaus plaatsvinden. Onderstaande zijn de geplande initiatieven:

Initiatieven Wolters Vastgoedonderhoud			
Periode	Doel	Deelnemer	Bijeenkomst
1x per jaar	Intern	Vaklieden	Toolboxen CO2PL
April jaarlijks	Intern	Vaklieden/kantoorpersoneel	Kennissessie Paasontbijt
Juli jaarlijks	Intern	Kantoorpersoneel	Toelichting CO2PL doestelling
Jaarlijks	Extern	Duurzaamheidunit	Projectlocaties
2x per jaar	Extern	Duurzaamheid team	Stichting Positieve Impact

Wolters Vastgoedonderhoud is aangesloten bij Stichting Positieve Impact

Wij geloven we dat goed ondernemen verder gaat dan winst maken. Duurzaamheid, sociale verantwoordelijkheid en toekomstbestendige keuzes vormen de kern van ons dagelijks werk. Daarom zijn we trots om te delen dat we actief lid zijn bij Stichting Positieve Impact – hét platform voor organisaties die impact willen maken met hoofd én hart.

De stichting brengt bedrijven, overheden en professionals samen die niet alleen streven naar financiële resultaten, maar ook naar een positieve bijdrage aan mens, maatschappij en milieu. Met inspirerende events, praktische handvatten en een groeiend netwerk van gelijkgestemden biedt het lidmaatschap ons nieuwe kansen om te leren, te groeien en samen te bouwen aan een betere toekomst.

Als lid van Stichting Positieve Impact kijken wij ernaar uit om actief bij te dragen, kennis te delen en onszelf én anderen te inspireren om de vastgoedsector nóg duurzamer en mensgerichter te maken.

1.5 Kernboodschappen

De kernboodschappen vormen de basis van onze participatie over de CO₂-prestatieladder. Ze richten zich op het informeren en betrekken van zowel interne als externe belanghebbenden, en benadrukken onze inzet voor CO₂-reductie en de voordelen daarvan voor de organisatie en de samenleving. Hieronder volgen de belangrijkste kernboodschappen die we willen overbrengen:

- Wolters Vastgoedonderhoud zet zich in voor duurzaamheid en wil de **CO₂-uitstoot significant reduceren**. De CO₂-Prestatieladder is het gekozen instrument om dit doel te bereiken;
- We implementeren verschillende projecten en initiatieven om **onze CO₂-voetafdruk te verminderen**, zoals elektrische auto's, reduceren van de CO₂-uitstoot op de projecten en gebruik van zonnepanelen bij projecten;
- Onze duurzame initiatieven dragen bij aan de **breder milieu- en klimaatinspanningen**;
- **Actieve deelname en betrokkenheid van alle medewerkers** is cruciaal voor het succes;
- Onze **voortgang en prestaties worden regelmatig gemeten en gerapporteerd**;
- We streven naar **transparantie en samenwerking** met al onze stakeholders;
- Regelmatige **updates over de voortgang en behaalde resultaten** zullen gedeeld worden;
- Gebruik van het **keurmerk FSC**. We passen duurzaam hout toe op onze projecten en producten. Daarmee werken we actief aan het in stand houden van bossen wereldwijd.

2. Logboek

2.1 Doel van een logboek

Binnen Wolters Vastgoedonderhoud is het belangrijk om transparant te blijven en hechten we veel waarde aan onze inspanningen voor CO₂-reductie. Daarom is het essentieel om een gedetailleerd logboek bij te houden. Dit logboek dient als een formele registratie van onze betrokkenheid bij verschillende sector- en keteninitiatieven. Registratie is vanaf januari 2024.

Logboek		
Datum	Deelnemer	Bijeenkomst
01-03-2024	Arno Offerman, Gerwin van Dam, Guus Leerkes, Remco van Bussel	Bijeenkomst Biobased isoleren
20-03-2024	Yurjen Hammerman	MVO-register/TIM meting
03-04-2024	Yurjen Hammerman	Klankbordgroep overleg Arbo & Milieu
05-04-2024	Mandy Middelburg Guus Leerkes Robert Tieleman Hans Hartsuiker Gert-Jan Wassink	Consolidated kennissessie daken
23-04-2024	Mandy Middelburg	Lunchbijeenkomst JPR
25-04-2024	Yurjen Hammerman	CSRD-richtlijn wfswebinar webfleet
11-05-2024	Mandy Middelburg	Leergang impact financial
14-05-2024	Mandy Middelburg	Training Biobased (ver)bouwen in de praktijk
14-05-2024	Yurjen Hammerman Mandy Middelburg	SDG house stedendriehoek
29-05-2024	Yurjen Hammerman	Klankbordgroep overleg Arbo & Milieu
06-06-2024	Mandy Middelburg Remco van Bussel Gert-Jan Wassink	Biobased verduurzamen van bestaande bouw
20-06-2024	Mandy Middelburg Remco van Bussel	Jaarbijeenkomst circulair RGS en DuWo
04-07-2024	Mandy Middelburg	Leergang impact financial
5-09-2024	Wolters Vastgoedonderhoud	Biobased kennissessie isoleren (16 woningcorporaties)
18-09-2024	Remco van Bussel Guus Leerkes Mandy Middelburg	Inspiratietour The Green Village met RGS partners
23-09-2024	Yurjen Hammerman Mandy Middelburg	Samenwerken voor een circulaire toekomst - Positieve impact
25-09-2024	Yurjen Hammerman Mandy Middelburg	CO ₂ -reductie - Positieve Impact
27-09-2024	Yurjen Hammerman Mandy Middelburg	Duurzaamheidscommunicatie - Positieve impact
01-10-2024	Mandy Middelburg Arno Offerman	Rekenen aan circulair vastgoed

	Gerwin van Dam	
14-11-2024	Mandy Middelburg, Joris Wijngaards	Jonge verduurzamers
04-12-2024	Mandy Middelburg, Remco van Bussel, Arno Offerman, Bram van de Wetering	Biobased verduurzamen in de praktijk
16-01-2025	Mandy Middelburg, Han Fluttert	CSRD – Leergang Impact Financial
04-02-2025	Mandy Middelburg	COP: Cirkelstad Elk Groep: Circulariteit binnen renovatie en nieuwbouwprojecten
25-02-2025	Mandy Middelburg, Hans Hartsuiker, Robert Tieleman	Circulaire opschalen in de vastgoed renovatie sector
04-03-2025	Mandy Middelburg	Boeren voor Biobased Bouwen
20-03-2025	Mandy Middelburg, Yurjen Hammerman	Stichting Positieve Impact
27-03-2025	Mandy Middelburg	Community of Practice: Biobased bouwen
02-04-2025	Mandy Middelburg, Remco van Bussel, Robert Tieleman, Guus Leerkes + diverse opdrachtgevers	Nacht van Biobased Bouwen
15-04-2025	Mandy Middelburg	Trainingssessie biobased isoleren van daken
	Mandy Middelburg, Gert-Jan Wassink	CoP Circulaire productinnovaties
11-06-2025	Mandy Middelburg, Remco van Bussel	Cirkelstad Partnerdag
12-06-2025	Mandy Middelburg, Joris Wijngaards	Jonge Verduurzamers op Expeditie - Mallorca aan de Maas
26-06-2025	Mandy Middelburg, Yurjen Hammerman, Joris Wijngaards	Stichting Positieve Impact: samen duurzaamheid
08-07-2025	Mandy Middelburg, Robert Tieleman	Veld in BoerenBiobased
10-07-2025	Mandy Middelburg, Remco van Bussel, Guus Leerkes, Robert Tieleman	CoP Cirkelstad Deventer-Apeldoorn: Omdenken met Wolters
6-11-2025	Mandy Middelburg, Yurjen Hammerman	Stichting Positieve Impact: Het leiderschap van morgen
3-2-2026	Guus Leerkes	CoP Circulair renoveren van Cirkelstad Deventer-Apeldoorn
4-03-2026	Projectteams Cooperatio	Bijeenkomst duurzame bouwmaterialen BMN Apeldoorn
12-03-2026	Yurjen Hammerman Lorenzo Hensema Joris Wijngaards	Stichting Positieve Impact: Innovatie, AI & Impact
7-4-2026	Guus Leerkes	Circulaire Renovatieketen Nederland van DuSpot
Geplande		

25-05-2026	Yurjen Hammerman Amber Dijkstra	Stichting Positieve Impact:
------------	------------------------------------	-----------------------------